

Průvodní a technická zpráva

Údaje o stavbě

- a) Název stavby: **Oprava havarijního stavu suterénního zdiva MŠ Kramolna čp.170**
- b) Místo stavby: Objekt MŠ Kramolna čp.170
- c) Předmět projektové dok.: dokumentace pro výběr zhotovitele

Předmětem projektové dokumentace je oprava havarijního stavu suterénního zdiva ze strany SV dvorní části objektu MŠ Kramolna.

Údaje o stavebníkovi

Obec Kramolna
Kramolna čp.172, 54701 Kramolna

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) Projektant stavební části
Hrochová Libuše, 517 32 Přepychy 142, IČ 739 90 159
Osvědčení o autorizaci č. 14467 pro obor PS, vedená pod č. 0601041
pracovní a kontaktní adresa: Pražská 1759, 547 01 Náchod
tel.773491955
Email: L.hrochova@hotmail.com

Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území

parcelní číslo: 3/1
Výměra: 4445 m²
Katastrální území: Kramolna [768910]
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zahrada
Číslo LV: 10001
Způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond
Omezení vlastnického práva: žádné
Vlastnické právo: Obec Kramolna. 54701 Kramolna 172

Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o provedení opatření k odvlhčení a odvětrání suterénního zdiva na severovýchodní dvorní straně objektu mateřské školy.

- b) Účel užívání stavby

Objekt slouží jako mateřská škola. Suterénní prostory jsou využívány jako technické zázemí a skladovací prostory. Vnější zdi suterénních prostor je vlhké, vnitřní omítky jsou silně

poškozené, vlhkost poškozuje i obvodové zdivo, které je zřejmě monolitické, betonové, bez vnější svislé hydroizolace. Vně objektu je zemina silně podmaččená vlivem poškozené venkovní kanalizaci. Venkovní kanalizace byla na konci roku 2019 opravena.

c) Technické provedení

Suterénní zdivo ve styku s dvorní částí je značně podmaččené. Je nutné provést opatření k jeho odvlhčení a odvětrání z vnějšího líce. Vzhledem k technickému provedení stávajících konstrukcí je navrženo odvlhčení pomocí vzduchové mezery s drenážním opatřením, které zároveň zajistí odvod vody od suterénního zdiva do kanalizace.

Podél suterénu bude v celé délce vykopána rýha, suterénní zdivo bude očištěno. Rýha bude vyhloubena do úrovně -0,4 m pod podlahu suterénu. Dno výkopu bude srovnáno do spádu směrem podél suterénního zdiva. Dno bude opatřeno betonovou mazaninou, která bude vyspádovaná směrem od suterénního zdiva a zároveň podél suterénu směrem k bráně.

Na betonovou mazaninu bude provedena obezdívka z tvárnice ztraceného bednění tak, aby mezi obezdívkou a suterénním zdívem vznikla mezera cca 0,5 m široká. Obezdvíka bude zpevněna odstoupenými výztužnými žebry, která se v horním líci opřou o zdivo suterénu. Na výztužná žebra budou osazeny stropní desky PZD, opatřené cementovou zálivkou. Stropní desky budou shora opatřeny hydroizolací ze živichných pásů. Izolace bude přetažena na suterénní zdivo nad deskami a zdivo obezdívky pod deskami. V čele obezdívky směrem k bráně bude dno větrací mezery vyspádováno do kanalizačního potrubí, které bude odvádět případnou vlhkost do kanalizace. Prostor mezi obezdívkou a suterénním zdívem bude odvětrán dvěma stoupacími potrubími opatřenými větracími hlavicemi.

Celá obezdívka bude obsypána vykopanou zeminou, zásyp bude řádně zhutněn, podél dvorní strany bude proveden chodník ze zámkové dlažby do šterkového lože. Chodník bude lemován ve styku s komunikací betonovými obrubníky. Dva zděné světlíky sklepních oken, které zasahují do větrací mezery, budou odbourány a nahrazeny plastovými světlíky s ocelovým roštem. Odvod vody ze světlíků bude sveden do kanalizace.

Při realizaci obezdívky dojde k demontáži výtahu na popel a odbourání zdiva výtahové šachty. Původní dveře do výtahu ze suterénu zůstanou zachovány. Budou sloužit k přístupu do větrací mezery za účelem kontroly.

Hrochová L.
Náchod 12/2019

